

Протокол  
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:  
г. Челябинск, ул. Б. Хмельницкого дом 30 «а» № 2/2016 от 18 июля 2016 года

г. Челябинск

«18» июля 2016 года

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4201,7 кв. метров,

Общее количество голосов собственников – 100%

Бланки решений по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме очно-заочного голосования) направлены всем собственниками помещений в многоквартирном доме. Во внеочередном общем собрании проводимого в период с 14 июня по 10 июля 2016 года в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме. Список собственников, принявших участие в голосовании указан в реестре подсчета голосов (приложение № 1)

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие во внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования, - 3140,1 кв.м., что составляет 74,73 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений. Бланки решений передавались в управляющую компанию ООО «АЖК-М» по адресу: 50 лет ВЛКСМ дом 6 до 24-00 10 июля 2016 года.

Кворум для проведения общего собрания по всем вопросам повестки дня имеется.

Общее собрание в форме очно-заочного голосования было проведено по инициативе Амировой Елены Юрьевны собственника квартиры 40 свидетельство о праве собственности 74 01345811 от 13.01.2016 г и управляющей компании ООО «АЖК-М» ИНН 7448071039; КПП 744801001; ОГРН 1057422054403

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Выбрать председателем внеочередного общего собрания – Амирову Елену Юрьевну
Поручить председателю внеочередного общего собрания подсчет голосов и подписание протокола.
Перейти на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.
Произвести корректировку платы за отопление за период январь-июль 2016 года после получения счет-фактур за июль от МУП «ЧКТС» с учетом 2015 год. Отразить корректировку в квитанциях за август 2016 года. Распределять объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
Оформить земельный участок под многоквартирным домом в собственность всех собственников.
ООО «АЖК-М» самостоятельно или с привлечением третьих лиц за счет средств экономии по статье отопление произвести установку индивидуального прибора учета тепла на квартиру 6.
Выполнить перенос забора на границы участка и установить дополнительные секции с установкой дополнительного видеоборудования и освещения. Выполнение работы поручить ООО «АЖК-М» самостоятельно или с привлечением третьих лиц. Стоимость работ разделить на количество квартир, и выставить разовым платежом.
Определить местом хранения протокола общего собрания по адресу: ООО «АЖК-М».

Результаты голосования:

	Вопрос, поставленный на голосование Слушали Амирову Е.Ю. Предложено	Принятое решение
1.	Выбрать председателем внеочередного общего собрания – Амирову Елену Юрьевну	Выбрать председателем внеочередного общего собрания – Амирову Елену Юрьевну
2.	Поручить председателю внеочередного общего собрания подсчет голосов и подписание протокола.	Поручить председателю внеочередного общего собрания подсчет голосов и подписание протокола.
3.	Перейти на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.	Перейти на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями.
4.	Произвести корректировку платы за отопление за период январь-июль 2016 года после	Произвести корректировку платы за отопление за период январь-июль 2016 года после

	получения счет-фактур за июль от МУП «ЧКТС» с учетом 2015 год. Отразить корректировку в квитанциях за август 2016 года. Распределять объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.	получения счет-фактур за июль от МУП «ЧКТС» с учетом 2015 год. Отразить корректировку в квитанциях за август 2016 года. Распределять объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
5	Оформить земельный участок под многоквартирным домом в собственность всех собственников.	Оформить земельный участок под многоквартирным домом в собственность всех собственников.
6	ООО «АЖК-М» самостоятельно или с привлечением третьих лиц за счет средств экономии по статье отопление произвести установку индивидуального прибора учета тепла на квартиру 6.	ООО «АЖК-М» самостоятельно или с привлечением третьих лиц за счет средств экономии по статье отопление произвести установку индивидуального прибора учета тепла на квартиру 6.
7	Выполнить перенос забора на границы участка и установить дополнительные секции с установкой дополнительного видеоборудования и освещения. Выполнение работы поручить ООО «АЖК-М» самостоятельно или с привлечением третьих лиц. Стоимость работ разделить на количество квартир, и выставить разовым платежом.	Выполнить перенос забора на границы участка и установить дополнительные секции с установкой дополнительного видеоборудования и освещения. Выполнение работы поручить ООО «АЖК-М» самостоятельно или с привлечением третьих лиц. Стоимость работ разделить на количество квартир, и выставить разовым платежом.
8	Определить местом хранения протокола общего собрания по адресу: ООО «АЖК-М».	Определить местом хранения протокола общего собрания по адресу: ООО «АЖК-М».

Таблица подсчета голосов:

Процент от общего числа собственников:

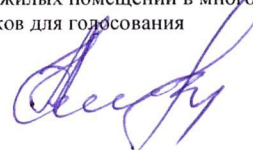
	1	2	3	4	5	6	7	8
ЗА	74,73	74,73	68,53	72,23	73,02	70,05	63,97	74,73
ПРОТИВ	0,00	0,00	2,42	0,00	0,00	3,41	5,86	0,00
ВОЗДЕРЖ	0,00	0,00	3,78	2,51	1,71	1,28	4,90	0,00
НЕ УЧИТ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ВСЕГО</b>	<b>74,73</b>	<b>74,73</b>	<b>74,73</b>	<b>74,73</b>	<b>74,73</b>	<b>74,73</b>	<b>74,73</b>	<b>74,73</b>

Процент от проголосовавших

	1	2	3	4	5	6	7	5
ЗА	100,00	100,00	91,70	96,65	97,71	93,73	85,60	100,00
ПРОТИВ	0,00	0,00	3,24	0,00	0,00	4,56	7,85	0,00
ВОЗДЕРЖ	0,00	0,00	5,06	3,35	2,29	1,71	6,55	0,00
НЕ УЧИТ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>ВСЕГО</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Приложение № 1 Список собственников, принявших участие в голосовании (расчет голосов общего собрания собственников ) к протоколу № 2/2016 от 18 июля 2016 года  
Реестр собственников жилых помещений в многоквартирном доме  
Реестр вручений бланков для голосования

Председатель:



E.Ю. Амирова

